



**COMUNE DI CALATABIANO**  
Provincia Regionale di Catania

**Piano Regolatore Generale**  
**Schema di Massima**

**TAV.3.2 - ANALISI DELLO STATO DI FATTO**

su base aerofotogrammetrica - ZONA SUD rapp. 1:5000

-PLANIMETRIA TERRITORIO COMUNALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE CONCESSIONI EDILIZIE AL 2011 E LE OPERE PUBBLICHE ESISTENTI.

**PROGETTISTI**

Capogruppo Dott. Arch. Giuseppe Crimi  
Dott. Ing. Luigi Asero  
Dott. Arch. Sebastiano Pirruccello  
Dott. Ing. Salvatore Asero  
Dott. Ing. Claudia Saguto  
Dott. Ing. Samanta Pirruccello

**Sindaco**

Dott. Arch. Antonio Filippo PETRALIA

DATA: MARZO 2012

**LEGENDA**

- SIC FIUMEFREDDO
- SIC ALCANTARA
- RISERVA FIUMEFREDDO
- RISERVA ALCANTARA
- CORSI D'ACQUA (SCRITTI NELL'ELENCO DELLE ACQUE PUBBLICHE (VALORI, FRANI, TORRENTI))
- CORSI D'ACQUA (NON SCRITTI NELL'ELENCO DELLE ACQUE PUBBLICHE)
- VINCOLO PAESAGGISTICO DEI CORSI D'ACQUA (150 m)
- VINCOLO TERRITORI COSTIERI (300 m)
- VINCOLO VIABILITA'
- VINCOLO FERROVIARIO
- VINCOLO IMPIANTO DEPURAZIONE
- VINCOLO INEDIFICABILITA' TORRENTI
- VINCOLO CIMITERIALE
- VINCOLO CASTELLO SAN MARCO
- VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004)
- VINCOLO POZZO COMUNALE
- PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA (PAI)
- SITI D'ATTENZIONE (PAI)
- PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICA (GEOLOGO)
- AREE INTERESSE ARCHEOLOGICO
- AREE SPECIALIZZATE
  - Culture Orto-floro-vivaistiche (V° C. art. 2 L.R. n. 71/78)
  - Frutteti colture specializzate (V° C. art. 2 L.R. n. 71/78)
  - Area boscata di latifoglie (eucalitteti ai sensi L.R. 13/99)
  - Area boscata di latifoglie (eucalitteti a bassa densità < 50%)
  - Area boscate (ai sensi L.R. 13/99)
  - Area boscate (a bassa densità < 50%)
  - Pioppo-Olmietti ripariali (ai sensi L.R. 13/99)
- Terreni percorsi dal fuoco
- Centro Abitato (Delibera di Giunta n. 99 del 29/08/2006)

**SERVIZI ESISTENTI**

**PUBBLICI**

1	Scuola media	6.554 mq
2	Scuola elementare	3.825 mq
3	Scuola elementare	622 mq
4	Scuola elementare Pastena	1.544 mq
TOT. (C. (10.601) + P. (1.544))		12.145 mq
5	Chiesa SS. Annunziata	1.263 mq
6	Chiesa di Gesù e Maria	171 mq
7	Chiesa del Carmine	163 mq
8	Chiesa del SS. Crocifisso	241 mq
9	Chiesa di S. Giuseppe (Pastena)	975 mq
10	Chiesa Madonna dell'Impero	874 mq
11	Attrezzatura sportive sociali	2.596 mq
12	Attrezzatura sportiva	388 mq
13	Attività Postale	306 mq
14	Cinema Carabini	2.810 mq
15	Cine teatro comunale	459 mq
16	Centro Andani	2.596 mq
17	Pulverizzatore	1.351 mq
18	Ex mercato	965 mq
19	Cimitero	//
20	Stazione ferroviaria	//
21	Stazione ferroviaria	//
22	Sottovia ferroviaria	//
23	Dispensario (Alcantara)	//
24	Dispensario (Mazzara)	//
25	Seccherio (Luigi S. Antonio)	//
26	Seccherio (Luigi Botticelli)	//
27	Seccherio (pozzo comunale)	//
28	Pozzo Comun. ed area di risp.	//
TOT. (C. (9.566) + P. (10))		9.566 mq
29	Vende pubbl. utr. (Chiesa Madre)	1.603 mq
30	Vende pubbl. utr. (Piazza Crispi)	383 mq
31	Vende pubbl. utr. (Piazza Cosola)	5.320 mq
32	Vende pubbl. sport (Imbrieto)	8.250 mq
33	Vende pubbl. utr. (Piazza Domitici)	1.010 mq
34	Vende pubbl. utr. (Piazza SS154)	686 mq
35	Vende pubbl. sport (Comunale)	17.482 mq
TOT. (C. (15.766) + P. (1.696))		17.462 mq
36	Paccheggio Parco Cicuta	40 mq
37	Paccheggio Piazza Manzoni	815 mq
38	Paccheggio Pastena	336 mq
TOT. (C. (855) + P. (136))		1.191 mq

**PRIVATI**

1	Castello San Marco (turistica ricettiva)
2	Villaggio "Cala del Normani" (turistica ricettiva)
3	Asa, Sportiva "NEW RANDI" (turistica ricettiva)
4	Camping "Salmora" (turistica ricettiva)
5	Campo volo (turistica ricettiva)
6	Fattoria (artigianale - commerciale)
7	Industria agrumi (artigianale - commerciale)
8	Lavanderia industriale (artigianale - commerciale)
9	Supermercato (Gruppo Abate) (artigianale - commerciale)
10	Carriera (S.A.C.C.A.) (artigianale - commerciale)
11	Lavanderia marini (artigianale - commerciale)

**INFRASTRUTTURE A SERVIZIO**

**DELL'AGRICOLTURA**

- Stabilimento derivati agrumati
- Stabilimento derivati Bata secca
- Serragli
- Prati
- Apprensatori scarioli
- Allevamento bovino
- Allevamento ovino
- Allevamento avicolo

